



Новости

№69 (СПЕЦВЫПУСК)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка**

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 31.08.2020 №1607 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 09.10.2020 в 12-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 09.10.2020 в 11-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 5576 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010416:1109, расположенный по адресу: земельный участок 27, проспект Победы, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под спорт
Разрешенное использование земельного участка	Спорт
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 21.07.2020 №915 земельный участок попадает в охранную зону инженерных сетей, по границе земельного участка проходят инженерные сети, согласно схеме прохождения сетей (приложение к извещению). Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* охранная зона от сетей водоснабжения до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м. Согласно таблице 3 «СНиП 2.04.07-86*. Тепловые сети» (утв.Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружения для сетей должно составлять 10м при надземной прокладке. Согласно п.3 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 - «Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев». Согласно п.5 правил – «В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов». Согласно п.6 правил – «В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения

организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается:
-производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
-производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
-производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
-сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Теплоснабжение:
1.Точка подключения к сетям теплоснабжения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). Диаметр проектируемого участка рассчитать с учетом перспективной нагрузки объектов, планируемых к размещению на земельном участке.
2.Схема присоединения отопительной системы независимая.
3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка: 0,01 Гкал/ч. (уточнить при проектировании).
4.Рабочее давление в тепловой сети:
- в подающем трубопроводе P1=3,6 кгс/см2;
- в обратном трубопроводе P2=3,1 кгс/см2.
5.Максимальная температура теплоносителя:
- в подающем трубопроводе T1=115 0С
- в обратном трубопроводе T2=70 0С
6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям.
7.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.
8.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру.
9.На каждом проектируемом объекте предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно – связного БАРС-02-Р-3-П (Р).
10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».
11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 1,5 Гкал/час.

Водоснабжение:
1.Здание возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). Диаметр проектируемого участка рассчитать с учетом перспективной нагрузки объектов, планируемых к размещению на земельном участке.
2.Максимальный расход воды – 50 м3/сут (уточнить при проектировании).
3.Рабочее давление в водопроводной сети P1=3,5-4 кгс/см². Максимальное давление – 5 кгс/ см².
4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям.
5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями.
6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру.
7.На каждом проектируемом объекте предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю.
8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».
9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 80 м3/сут.

Водоотведение:
1.Водоотведение выполнить в существующую канализационную сеть. Точка подключения – КК-проектируемый, согласно схемы (приложение к извещению). Диаметр проектируемого участка рассчитать с учетом перспективной нагрузки объектов, планируемых к размещению на земельном участке.
2.Диаметр проектируемого участка канализационной сети – принять по проекту, с учетом перспективной нагрузки.
3.Отметка низа лотка существующего канализационного колодца – по месту.
4.Расход сточных вод – 50 м3/сут (уточнить при проектировании).
5.Проект наружных сетей предоставить в МУП «Тепловодоканал» на согласование.
6.Предельная свободная мощность канализационных сетей – 90 м3/сут.

	<u>Электроснабжение:</u> Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологическое)	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в
	возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Срок аренды земельных участков	3 года 2 месяца
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 30.07.2020 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения (приложение к извещению). Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХМАО-ЮГРЕ УТОЧНЯЕТ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБРАЩАЯСЬ в регистрационные органы за получением государственных услуг по кадастровому учету и регистрации прав, заявители по каким-либо причинам не всегда в указанный срок успевают забрать документы.

С января 2017 года хранить и выдавать документы по результатам оказания государственных услуг по кадастровому учету и регистрации прав, не полученных заявителями, уполномочены филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра", в частности филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу.

Выдача заявителю не востребованных документов по заявлению может осуществляться следующими способами:

- курьерской доставкой (на платной основе, в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 31.05.2016 № 337);
- в территориальном подразделении Филиала (региональном отделении), г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27 (бесплатно);
- в территориальном подразделении Филиала (региональном отделении) по месту хранения документов (бесплатно, в день обращения);
- в территориальном подразделении Филиала (региональном отделении) любого субъекта Российской Федерации, отличном от места хранения не востребованных документов (бесплатно, экстерриториальный принцип).

Способ выдачи указывается в заявлении о выдаче не востребованных документов. Заявление можно подать в электронном виде -

образец размещается на сайте <https://kadastr.ru> или обратиться в Филиал, где сотрудник выдаст заявление о выдаче для заполнения.

Заявитель может получить информацию о месте хранения не востребованных документов, способах и сроках их получения, обратившись в региональное отделение Филиала по телефону (3467) 96-04-44 (доб. 40-52) или лично.

При обращении заявителя за выдачей не востребованных документов работник Филиала удостоверяется в личности заявителя, его полномочиях (при необходимости) и выдает ему не востребованные документы.

Обращаем Ваше внимание, что вышеуказанный порядок выдачи не востребованных документов действует только в отношении документов, представленных в орган регистрации прав для государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав после 01.01.2017. Документы, поступившие в орган регистрации прав до 01.01.2017, хранятся в территориальных отделах Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре по месту нахождения объекта недвижимости.

Для получения не востребованных документов, представленных в орган регистрации прав для осуществления кадастрового учёта и регистрации прав после 01.01.2017, заявителю или законному представителю необходимо обратиться в соответствующий территориальный отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

О МЕРАХ РЕАГИРОВАНИЯ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

СОГЛАСНО требованиям Земельного кодекса земли должны использоваться в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельных участков не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием являются получение материальной выгоды и конкурентных

преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием.

Проведение мероприятия в сфере государственного земельного надзора, выявление фактов использования земель не по целевому назначению, и контроль до полного устранения земельного правонарушения, относиться к компетенции Управления при исполнении государственной функции.

Так, в текущем году внеплановой выездной проверкой Управления, проведенной на территории города Ханты-Мансийска по об-

ращению гражданина, установлен факт использования юридическим лицом земельного участка с разрешённым использованием: для строительства объекта "Полигон твердых бытовых и промышленных отходов", не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, путём размещения пункта передержки безнадзорных и бродячих животных.

В ходе проведения мероприятия по ис-

полнению предписания, нарушение земельного законодательства устранено, земельный участок приведен в соответствие виду разрешенного использования.

В целом, в текущем по выявленным нарушениям должностными лицами Управления выдано 277 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, 216 земельных правонарушений, в том числе при использовании земель не по целевому назначению, устранены.

ГОСЗЕМНАДЗОР ЮГРЫ

РАДУЖНИНСКИЙ отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре проводит мероприятия по профилактике нарушений земельного законодательства

В целях проведения работ по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства, должностными лицами Радужнинского отдела при проведении контрольно-надзорных мероприятий в Садово-огородническом обществе "Буровик" (далее по тексту - Общество) в августе 2020 года проведены мероприятия по разъяснению физическим лицам порядка использования земельных участков под садовую деятельность.

В частности, гражданам Общества разъяснено, что в соответствии со ст. 261 Гражданского кодекса РФ право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению только земельный участок, с соответствующей площадью и границами, который оформлен по документам, не выходя за его пределы и не нарушая прав других лиц. Согласно действующе-

го законодательства, использование земельного участка без каких-либо разрешительных документов со стороны органа местного самоуправления и размещение на нем строений, либо иного имущества, а также принятие иных мер для воспрепятствования доступа на территорию является самовольным занятием земельного участка и влечет административную ответственность в соответствии со ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях с наложением штрафа на физических лиц не менее 5 000 рублей.

Кроме того, в соответствии со статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением и (или) разрешенным использованием влечет административную ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях с наложением административного штрафа на граждан в размере 10 000 рублей.

ГОСЗЕМНАДЗОР ЮГРЫ

ВЫЯВЛЯЕТ НЕ ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

УПРАВЛЕНИЕМ проведена плановая выездная проверка гражданина, при использовании земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103005:80 площадью 925 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства.

Госземинспектором установлено, что на земельном участке расположен магазин.

В магазине реализуются автоэмали, автохимия, авто аксессуары, имеется платёжный терминал.

В соответствии со статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

ГОСЗЕМНАДЗОР ЮГРЫ ВЫЯВЛЯЕТ

НЕ ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ГОРОДЕ Ханты-Мансийске Управлением проведена плановая проверка гражданина, при использовании земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:443, площадью 1446 кв.м., с разрешенным использованием под объекты административно-делового назначения, объекты-коммунального хозяйства.

Госземинспектором установлено, что на земельном участке расположен объект недвижимого имущества в капитальном исполнении, который используется для проживания.

В соответствии со статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ

ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ И КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

26.08.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 14.08.2020 N 1222 "О внесении изменения в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности".

Исключена необходимость переоформ-

ления лицензии в сфере геодезической и картографической деятельности в случае осуществления большинства лицензируемых видов работ не по адресу, указанному в лицензии.

Не потребуются переоформление ли-

цензии на выполнение геодезических и картографических работ, подлежащих лицензированию, указанных в пунктах 1 и 3 - 8 Перечня выполняемых работ, по адресу места осуществления лицензируемого вида деятельности, указанному в лицензии.

В случае необходимости осуществления лицензиатом геодезических и картографических работ, указанных в пункте 2 Перечня, по адресу места их осуществления, не ука-

занному в лицензии, в заявлении о переоформлении лицензии указывается этот адрес, а также адреса зданий и (или) помещений, в которых будут осуществляться указанные работы, и прилагаются документы, подтверждающие владение или законное пользование такими зданиями и (или) помещениями (в случае, если права на такие здания и (или) помещения зарегистрированы в ЕГРН, - сведения об этих зданиях и (или) помещениях).

РОСРЕЕСТР ЮГРЫ РАЗЪЯСНЯЕТ

Уважаемые жители Ханты - Мансийского автономного округа - Югры !

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление), в связи с участвовавшими обращениями граждан по вопросам выездного приема документов на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственную регистрацию прав разъясняет.

Управление не уполномочено на осуществление приема документов, в том числе и выездного.

Выездной прием на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, в соответствии с полномочиями (приказы Росреес-

стра от 18.10.2016 № П/0515, от 13.12.2016 № П/0595, от 08.04.2019 № П/098), осуществляется сотрудниками регионального отделения филиала Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу (далее - региональное отделение).

По вопросам, связанным с выездным приемом документов рекомендуем обращаться в региональное отделение по телефону 8 (3467) 960-444 (добавочный номер для Сургута - 4011; для Нижневартовска - 4021; для Ханты-Мансийска - 2016).

ШКОЛЫ ДЛЯ РОСРЕЕСТРА ЮГРЫ - НА ОСОБОМ МЕСТЕ

Уважаемые жители Ханты - Мансийского автономного округа - Югры !

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре информирует, что в городе Белоярский (4 микрорайон, дом № 15) завершилось строительство новой средней общеобразовательной школы № 4, которое осуществлялось в рамках реализации Федерального проекта "Современная школа" Национального проекта "Образование". Общая площадь объекта составила 8671,8 кв. метров.

Отличительной чертой новой школы является огромная развивающая среда и изучение до 4 иностранных языков, в том числе китайского. Образовательная система основана на трех основных тематических линиях: инженерной, педагогической, духовно-нравственной.

Актный зал на 300 мест оригинальной планировки позволит открыть школьную театральную студию, школьную лигу КВН. Кабинеты технологии, актовый зал, огромный спортивный зал, помещения студий изобразительного искусства, хореографии для проведения уроков ритмики, музыки и пения, зона для размещения детского технопарка

"Кванториум" по модели "Квантолаб", в которую входят промдизайн - квантум IT-квантум, робоквантум, зона хайтек, коворкинг-зона.

Данный объект является социально значимым и для того, чтобы 300 учащихся сели за парты новой школы 1 сентября, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре осуществлена постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в течение одних суток.

Оказание органам государственной власти и местного самоуправления практической и юридической помощи в рамках осуществления процедур по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, по социально значимым объектам, находится на особом контроле и по словам руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Хапаева Владимира Александровича "является одной из приоритетных задач Росреестра Югры".

Пресс-служба Управления Росреестра по ХМАО - Югре

НАЛОГОВАЯ

Налоговая служба приглашает организации к пользованию интернет-сервисом "Личный кабинет налогоплательщика юридического лица"

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России № 5 по Югре напоминает юридическим лицам о том, что на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru действует сервис "Личный кабинет налогоплательщика юридического лица".

Это электронный офис, благодаря которому можно сэкономить личное время, упростить и сократить визиты в инспекцию, дистанционно взаимодействуя с налоговой службой, через интернет.

"Личный кабинет юридического лица" позволяет:

- получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, невыясненных платежей, об исполненных налоговым органом решениях на зачет и на возврат излишне уплаченных (излишне взысканных) сумм, о принятых решениях об уточнении платежа, об урегулированной задолженности, о неиспол-

- направлять запросы и получать справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам;
- направлять запрос на получение справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- составлять и направлять в налоговые органы заявления на уточнение невыясненного платежа, заявление на уточнение платежных документов, в которых налогоплательщик самостоятельно обнаружил ошибки в оформлении, заявления о зачете/возврате переплаты, заявления для инициирования сверки рас-

четов с бюджетом;

- направлять в налоговый орган сообщения по форме С-09-6 об участии в российских организациях;

- получать услуги по постановке и снятию с учета организации по месту нахождения обособленного подразделения, внесению изменений в сведения об обособленном подразделении на основании формализованных электронных сообщений налогоплательщика по формам № С-09-3-1, С-09-3-2, 1-6-Учет, 3-Учет, в качестве налогоплательщика ЕНВД на основании заявлений по формам № ЕНВД-1, ЕНВД-3, 3-Учет;

- направлять документы для государственной регистрации юридических лиц или внесе-

ния изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в налоговый орган для осуществления процедур государственной регистрации или внесения изменений в ЕГРЮЛ; - получать информацию о ходе исполнения его заявлений и запросов самостоятельно контролировать сроки оказания услуги налоговым органом, получать решения налогового органа по направлению заявлениям.

Умение ценить каждую минуту особенно важно в наши дни, когда ускоряются темпы жизни, труда, увеличивается объем информации. Также бесконтактный способ взаимодействия с инспекцией актуален во избежание риска распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Налоговая служба России проводит вебинар для физических лиц по уплате налогов

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России № 5 по

Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре информирует о проведении УФНС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре онлайн-конференции на тему: "Правоприменительная практика исполнения обязанности физическими лицами по уплате имущественных налогов и урегулирования возникающей задолженности". Вебинар состоится 9 сентября 2020 года с 14.30 до 16.00.

В ходе публичных обсуждений планируется рассмотрение вопросов по следующим темам:

- соблюдение налогового законодательства при администрировании имущественных налогов с физических лиц;

- налогообложение коммерческой недвижимости;

- основы применения льготного налогообложения;

- урегулирование задолженности по имущественным налогам физических лиц;

- электронные сервисы ФНС России;

- кадастровая оценка в Ханты-Мансийском автономному округе - Югре;

- услуги, оказываемые на площадках многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Подключиться к вебинару возможно на платформе СБИС по ссылке https://ii.sbis.ru/event/webinar_0909.

Уважаемые налогоплательщики!

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России № 5 по

Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Инспекция) напоминает налогоплательщикам, не уплатившим по каким-либо причинам транспортный, земельный налоги и налог на имущество физических лиц не позднее 2 декабря 2019 года (1 декабря 2019 года выходной), о необходимости погашения имеющейся задолженности в кратчайшие сроки.

За несвоевременную уплату имущественных налогов начисляется пеня за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным законодательством дня уплаты налога или сбора, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, а так же не избежать процедуры принудительного взыскания задолженности в соответствии со статьей 48 Налогового кодекса Российской Федерации через Мировой суд.

Так же обращаем Ваше внимание, что согласно п. 1. ст. 67 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 "Об исполнительном производстве" наличие у гражданина задолженности свыше 10 тысяч рублей является основанием для временного ограничения на выезд должника за пределы Российской Федерации.

Заплатить имеющуюся задолженность можно через портал госуслуг либо на Интер-

нет-сайте ФНС России www.nalog.ru с помощью сервиса "Личный кабинет налогоплательщика для физического лица" (далее - Личный кабинет) (при наличии), который позволяет осуществлять поиск информации о задолженности по налогам на имущество, транспорт и землю, находящимся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и за ее пределами, а также распечатать платежный документ, либо оплатить налоги в режиме онлайн. Подключение к сервису возможно при обращении в Инспекцию.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в России и риском распространением новой коронавирусной инфекции covid-19 обращаем внимание, что с 30 марта 2020 года до особых распоряжений отсутствует возможность посетить Инспекцию лично, так как операционный зал Инспекции не осуществляет прием налогоплательщиков без записи. На прием в Инспекцию можно записаться через сервис "Онлайн запись на прием в налоговый орган" на официальном сайте Федеральной налоговой службы по ссылке: <https://www.nalog.ru>.

А также подключиться к сервису возможно создав обращение в Инспекцию для подключения Личного кабинета через Интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru сервис "Обратная связь/Помощь".

О внесении изменений в законодательство о государственной регистрации

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России № 5 по

Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре информирует о внесении изменений в законодательство о государственной регистрации с 01.09.2020.

С 01.09.2020 существенные изменения, вносятся Федеральным законом от 12.11.2019 № 377-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон 377-ФЗ), претерпел подп. "л" п. 1 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее - Закон 129-ФЗ). Согласно подп. "л" п. 1 ст. 5 Закона 129-ФЗ в новой редакции в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ, Реестр) кроме паспортных данных будет фиксироваться место жительства гражданина, действующего без доверенности от имени юридического лица.

С 01.09.2020 в ЕГРЮЛ будет отражаться информация о характере полномочий руководителей компании, если их несколько. Указанные поправки содержаться в подп. "л" п. 1 ст. 5

Закона 129-ФЗ, в новой редакции которого указано: в случае, когда полномочия действовать без доверенности от имени компании предоставлены нескольким лицам, в отношении каждого из них в ЕГРЮЛ должны быть указаны сведения о том, действуют ли они совместно или независимо друг от друга.

Таким образом, новая норма поможет исключить путаницу в полномочиях. Если в реестре будет прописано, что руководители могут действовать только совместно, то отсутствие подписи на договоре хотя бы одного из них сделает документ недействительным. А значит, третьи лица не смогут ссылаться на то, что они не знали о том, как распределены полномочия руководителей.

С 01.09.2020 регистрирующий орган будет наделен правом отказа в государственной регистрации компании (или внесении изменений в Реестр), если в качестве руководителя либо субъекта, участвующего в управлении такой компанией, фигурирует гражданин (или бывший индивидуальный предприниматель), признанный банкротом (новый подп. "ш" п. 1 ст. 23 Закона 129-ФЗ).

НОВОСТИ ОКРУГА

ЮГОРСКИЕ КОЛЛЕДЖИ В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ ПО СТАНДАРТАМ "WORLD SKILLS" Сургутский и Советский политехнические колледжи вошли в топ-100 лучших образовательных организаций движения "Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)" по итогам 2019 года. Ежегодная церемония объявления перечня состоялась сегодня в режиме онлайн на официальном сайте движения. Напомним, в эти дни проходит финал чемпионата "Молодые профессионалы" (WorldSkills Russia). Югру представляют 29 конкурсантов по 22 компетенциям в двух возрастных категориях - до 16 лет и с 16 до 22 лет.

В 2020 году в Сургутском и Советском политехнических колледжах открылись современные мастерские, оборудованные материально-технической базой в соответствии со стандартами "WorldSkills".

"Эти мастерские формируют условия для освоения профессиональных компетенций, открывают возможности для участия в конкурсах профессионального мастерства, проведения итоговых аттестаций студентов в формате демонстрационных экзаменов и организации профориентационных мероприятий. - отмечала в ходе церемонии открытия мастерских губернатор Югры Наталья Комарова.

В Советском политехническом колледже создана площадка по компетенциям "Ремонт и обслуживание легковых автомобилей", "Дошкольное воспитание", "Сварочные технологии". Это позволит реализовать программы не только среднего образования, но и профессионального обучения, повышения квалификации, переподготовки на международном уровне в соответствии со стандартами "WorldSkills".

В Сургутском политехническом колледже действуют мастерские по компетенциям "Столярное дело", "Сантехника и отопление", "Веб-дизайн и разработка", "Сантехника и отопление". Реализация этого проекта выводит на качественно новый, более высокий уровень подготовку студентов.

В ЮГРЕ СОЗДАН ЦИФРОВОЙ ПОРТРЕТ ТУРИСТА Цифровой портрет туриста презентовали участникам Российской креативной недели югорчане. Мероприятие в эти дни проходит в Москве.

По словам руководителя регионального центра компетенций в сфере туризма Владиславы Вишневской, формирование новой стратегии развития туризма невозможно без понимания комплексного портрета туриста. Именно поэтому в автономном округе было проведено глобальное исследование, направленное на понимание интересов и потребностей въезжающих в регион гостей.

"65 процентов туристического потока в Югре составляют деловые туристы, - подчеркнула она. - Пиковыми датами для посещения региона стали первый и четвертый капиталы, так как в эти даты в автономном округе проходят ключевые мероприятия".

В большинстве своем в Югру приезжают туристы в возрасте 27-40 лет. В среднем туристический поток ежегодно составляет около 600 тысяч человек. Свыше 50 процентов из них зарабатывают от 27 до 90 тысяч рублей в месяц.

Многие из них прибывают в регион для посещения гор Приполярного Урала, охоты и рыбалки, экстремального и активного отдыха.

Лидерами по посещаемости среди муниципалитетов являются Сургут, Нижневартовск и Ханты-Мансийск. Также в пятерку самых посещаемых вошли Нефтеюганск и Урай.

Только в Сургуте в минувшем году туристы потратили свыше 1,4 миллиарда рублей. В целом в 2019 году туристы затратили около 5,5 миллиарда рублей. Основной статьей расходов является покупка продуктов питания.

"Данные исследования позволяют формировать стратегию продвижения туристского продукта", - сказала Владислава Вишневская.

ЮГОРЧАНЕ ПРЕЗЕНТОВАЛИ АРТ-РЕЗИДЕНЦИЮ УЧАСТНИКАМ РОССИЙСКОЙ КРЕАТИВНОЙ НЕДЕЛИ Проект арт-резиденции презентовала делегация Югры на площадке Российской креативной недели, которая в эти дни проходит в Москве. Об уникальном объекте, возводимом на территории Ханты-Мансийска, рассказали руководитель инициативной группы Илья Кириченко и советник первого заместителя губернатора Югры Александр Бабушкин.

"Это проект, который поддерживают на всех уровнях власти нашего округа, начиная с губернатора Натальи Комаровой, - подчеркнул Илья Кириченко. - Развитие креативных индустрий в Югре встраивается в стратегию социально-экономического развития, уже принят соответствующий закон о развитии креативных индустрий в регионе".

По его словам, в число задач арт-резиденции входит активное развитие креативных индустрий, креативного предпринимательства. Именно такая деятельность позволит превратить идеи в конкретные конкурентоспособные продукты.

"Эта технология базируется на трех "слонах": коренные малочисленные народы Севера с их уникальной культурой, первооткрыватели и первопроходцы югорской земли, природа нашего края. Впоследствии изготвленный продукт выходит на рынок", - рассказал Илья Кириченко.

Директор "Universal University" Екатерина Черкес-заде в ходе мероприятия подчеркнула, что сегодня креативные индустрии должны стать ответом на запрос: "Это должно являться собой место между домом и учебой, домом и работой, где человек может себя реализовать. Например, сегодня такими площадками становятся театры, музеи, куда человек может прийти, принять участие в мастер-классах. Это тот самый первый, важный запрос, который должен решать креативный кластер". Кроме того, по ее убеждению, креативный кластер должен развивать предпринимательство.

Отметим, что арт-резиденция - это уникальный объект, который будет создан на территории Ханты-Мансийска для орга-

низации и проведения образовательных, молодежных мероприятий, проектов. В арт-резиденции появятся зоны коворкинга, многофункциональное пространство, арт-пространство, зал для занятий хореографией и многие другие.

Также на площадке Российской креативной недели сегодня, 12 сентября, югорчане представят гостям fashion-концерт с участием моделей с ограниченными возможностями здоровья. Этот проект коллектив театра костюма реализует с 2016 года. В нем принимают участие взрослые и дети с ограниченными возможностями здоровья в рамках программы "Доступная среда". Презентация проекта позволит объединить на одной площадке заинтересованных лиц, разработать механизм взаимодействия между производителями и потребителями "особой моды", определить круг заинтересованных в развитии этого проекта в регионах России.

В ЮГРЕ ВВЕДЕН В СТРОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЕДИНОБОРСТВ Региональный центр единоборств введен в эксплуатацию в Ханты-Мансийске сегодня, 10 сентября. Его строительство осуществлялось в рамках государственной программы "Развитие физической культуры и спорта".

Общая площадь здания превышает 5,3 тысячи квадратных метров. В смену комплекс способен принимать до 214 человек.

В центре оборудовано 4 тренировочные площадки: залы бокса, борьбы, тяжелой атлетики, аэробики. Благодаря этому на базе Югорского колледжа-интерната олимпийского резерва будет усовершенствована система преподавания дзюдо, появилась возможность обучения новым видам спорта - самбо, вольная борьба, тхэквондо.

В центре смогут тренироваться воспитанники ЮКИОР, сборные команды Югры по силовым единоборствам.

Открытие такого объекта позволит до 80 процентов увеличить число спортсменов - членов сборных команд региона и до 25 процентов членов сборных России, тренирующихся на базе колледжа-интерната.

ЮГОРЧАН ПРИГЛАШАЮТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В "УРОКЕ ЦИФРЫ" Всероссийская акция "Урок цифры" пройдет в стране с 14 по 27 сентября.

Ее организуют министерства просвещения, цифрового развития, связи и массовых коммуникаций России, благотворительный фонд "Вклад в будущее" в партнерстве с ключевыми российскими компаниями сферы информационных технологий.

В рамках акции состоится всероссийский урок "Искусственный интеллект и машинное обучение", в ходе которого юные участники смогут узнать об основах и принципах работы искусственного интеллекта, карьерных возможностях в сфере информационных технологий.

Принять участие в уроке смогут учащиеся с 1-11 классов.

Урок состоит из видеолекций и онлайн-тренажера. Школьники узнают о том, как разрабатывается искусственный интеллект, сферах его применения, основах создания технологии.

На игровом тренажере они смогут пройти все этапы карьеры в сфере "DataScience" и самостоятельно создать алгоритм для беспилотных автомобилей.

Напомним, "Урок цифры" - это всероссийский образовательный проект, позволяющий школьникам получить знания от ведущих технологических компаний, развить навыки и компетенции цифровой экономики.

В любое время на сайте проекта доступны уроки по большим данным, сетям и облачным технологиям, персональным помощникам и безопасному поведению в интернете.

В минувшем учебном году "Урок цифры" охватил более половины российских школьников. За 2 года дети, родители и учителя обратились к урокам, доступным на сайте проекта, более 25 миллионов раз. Проект охватил все регионы России.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с расписанием уроков можно на сайте проекта.

В ЮГРЕ ОПРЕДЕЛЕНА ПОБЕДИТЕЛИ ГРАНТОВОГО КОНКУРСА ДЛЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА Итоги конкурса на предоставление грантов в форме субсидий для реализации проектов, способствующих развитию традиционной хозяйственной деятельности, были подведены накануне в Ханты-Мансийске.

В этом году заявки представили 15 соискателей, 13 из них прошли в финальный этап. Их проекты направлены на развитие собирательства, оленеводства, рыбного и охотничьего промыслов.

По итогам публичной защиты победителями признаны 9 проектов из Березовского, Белоярского, Октябрьского, Советского, Нижневартовского, Нефтеюганского и Ханты-Мансийского районов. Общая сумма присужденных грантов составила 20 миллионов 800 тысяч рублей.

Наиболее популярным направлением конкурса стало развитие рыбного промысла. Победителями в номинации "Заготовка, хранение и транспортировка продукции рыбного промысла" стали проекты сельскохозяйственного рыбоохотного промыслового производственного кооператива "Волна" из Нефтеюганского района, семейной (родовой) общины малочисленных народов Севера "Солнечный мыс из Березовского района, общины коренных малочисленных народов "Национальная община коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа "Мувенглор" из Белоярского района и общины коренных малочисленных народов Севера "Сосновоборская" из Нижневартовского района.

В номинации "Развитие и обустройство частного оленеводческого хозяйства" грант присужден общине коренного малочисленного народа ханты "Ма котэм" ("Мой дом") из Нижневартовского района.

В номинации "Заготовка, хранение и транспортировка

продукции дикорастущих" победителями признаны община коренных малочисленных народов Севера "Мансийская деревня Старая Мулымья" из Советского района и национальное предприятие "Кордон" из Ханты-Мансийского района.

Проекты обществ "Березовский коопзверпромпхоз" из Березовского района и национальная община "Ланки" из Октябрьского района стали лидерами в номинации "Заготовка, хранение и транспортировка продукции охотничьего промысла".

Отметим, что в Югре грантовая поддержка представителей коренных малочисленных народов Севера оказывается с 2010 года. Ее цель - создание условий для развития экономики традиционных форм хозяйствования путем возмещения части затрат для реализации проектов, способствующих развитию традиционной хозяйственной деятельности.

За 10 лет в автономном округе за счет полученных по итогам конкурса грантов реализовано более 55 проектов.

ЮГРА УСПЕШНО РЕАЛИЗУЕТ НАЦПРОЕКТ "КУЛЬТУРА" Совещание по вопросу реализации в Югре национального проекта "Культура" провел первый заместитель министра культуры России Сергей Обрывалин в ходе рабочего визита в Когалым.

Так, директор регионального департамента культуры Артур Латыпов рассказал, что в минувшем году в рамках регионального проекта "Культурная среда" в округе было модернизировано 15 образовательных организаций. Для воспитанников школ искусств приобретено более 1 тысячи музыкальных инструментов, свыше 3,5 тысячи единиц оборудования и 11 тысяч экземпляров учебной литературы.

Общий объем бюджетных средств, направленных на модернизацию образовательных учреждений в сфере культуры, составил превысил 191,4 миллиона рублей. Артур Латыпов подчеркнул, что музыкальные инструменты, оборудование, учебные материалы поставлены во все образовательные учреждения в полном объеме.

Своевременно и в полном объеме достигнуты показатели региональных проектов "Творческие люди", "Цифровая культура". 159 работников учреждений культуры из 15 муниципалитетов повысили квалификацию в рамках соглашений с высшими учебными заведениями России.

"Сформирован банк данных волонтеров культуры Югры, создано 6 выставочных проектов, снабженных цифровыми гидами в формате дополненной реальности, организовано 6 онлайн-трансляций крупных мероприятий международного, всероссийского, окружного уровней", - доложил он.

В ближайшие годы предусмотрено оснащение новыми музыкальными инструментами, оборудованием еще 30 детских школ искусств. Обновление и модернизация ежегодно будут происходить в 15 школах региона. На эти цели из федерального и окружного бюджетов выделено более 350 миллионов рублей.

Продолжится и развитие цифровой культуры. Так, уже сегодня виртуальные концерты и выставки могут посетить жители Ханты-Мансийска и Сургута в залах концертно-театрального центра "Югра-Классик" и Сургутской филармонии. В августе 2020 года центр культуры Югорска "Югорск-презент" победил в конкурсе на предоставление из федерального бюджета более 5 миллионов рублей на создание виртуального концертного зала. Существующее помещение центра культуры будет модернизировано к 2022 году. К 2025 году в автономном округе планируется открыть еще не менее 3 виртуальных концертных залов.

Руководитель ведомства также напомнил, что в прошлом году 4 библиотеки автономного округа стали победителями в конкурсном отборе на создание модельных муниципальных библиотек и получили финансирование в объеме 25 миллионов рублей, досрочно реализовали проекты. 4 и 5 сентября состоялось торжественное открытие модернизированных библиотек в Мегione и Нижневартовске, где созданы современные пространства, учреждения оснащены высокоскоростным широкополосным доступом в интернет, обновлен и увеличен библиотечный фонд.

Артур Латыпов отметил, что работа по модернизации библиотек в Югре продолжится. Межпоселенческая библиотека Советского района стала победителем по результатам конкурсного отбора на предоставление в 2021 году средств из федерального бюджета на создание модельных муниципальных библиотек. В 2021 году учреждение получит 10 миллионов рублей на дальнейшую модернизацию.

Он особо подчеркнул, что для исполнения указа президента России автономный округ направил в адрес рабочей группы Госсовета по направлению "Культура" ряд предложений. В частности, регион выступил с инициативой об установлении базового значения целевого показателя по увеличению числа посещений культурных мероприятий, о разработке единой методики его расчета с учетом посещений мероприятий, реализуемых некоммерческими организациями, числа зрителей на киносеансах. Также Югра предлагает учитывать количество онлайн-просмотров культурных мероприятий.

Инициативы регион и рассмотрению возможности добавить в федеральный проект "Культурная среда" мероприятий по предоставлению субсидий на создание, реконструкцию, капитальный ремонт зданий музеев, культурных досуговых учреждений, укрепление их материально-технической базы.

"Считаем, что с учетом данных предложений достижение новых показателей станет доступней, а организация работы учреждений культуры более эффективной", - констатировал Артур Латыпов.

В свою очередь Сергей Обрывалин отметил, что Югра на 100 процентов освоила выделенные средства на реализацию проектов. "Вы добиваетесь высоких результатов по реализации проектов модельных библиотек, клубов, кинотеатров. Это успешная, коллективная работа. Спасибо", - резюмировал он.

Пресс-центр Правительства Югры

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00. Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО «Печатный мир», г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 46. Тел.: (3467) 35-02-63. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 08.09.2020 г., в 15.00. Фактически: в 17.00. Тираж 500 экз.